

PATVIRTINTA
Akmenės rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuro
Patalpų viešo nuomos konkurso komisijos
2017-11-08 posėdžio protokolu Nr. 3

AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS VISUOMENĖS SVEIKATOS BIURO MATERIALIOJO TURTO VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

46,10 KV. M. PLOTO NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ (PATALPA PAŽYMĖTA INDEKSU R-8), ESANČIŲ V. KUDIRKOS G. 27, NAUJOJOJE AKMENĖJE, (PASTATO UNIKALUS NR. 3298-9004-9019)

2017-11-08
Naujoji Akmenė

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Akmenės rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras (toliau – Nuomotojas), V.Kudirkos g. 27, Naujoji Akmenė, kodas 303259146, viešo nuomos konkurso būdu (toliau – Konkursas) išnuomoja Akmenės rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biurui priklausančio pastato, esančio V. Kudirkos g. 27, Naujojoje Akmenėje, 46,10 kv. m ploto patalpas (patalpos pažymėtos indeksu R-8). Konkursą vykdo Akmenės rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuro 2017 m. rugsėjo 6 d. įsakymu Nr. V-65 sudaryta viešajam nuomos konkursui organizuoti komisija (toliau – Komisija).
2. Konkurse gali dalyvauti visi suinteresuoti fiziniai ir juridiniai asmenys.
3. Dokumentai Konkursui pateikiami lietuvių kalba.
4. Su nuomininku bus sudaroma Akmenės rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuro materialiojo turto nuomos sutartis.

II SKYRIUS PATALPŲ APRAŠYMAS

5. Nuomojamas turtas – patalpos, pažymėtos indeksu R-8 (46,10 kv. m), esančios V.Kudirkos g. 27, Naujojoje Akmenėje (pastato unikalus Nr. 32989004-9019).
6. Papildomai informaciją teikia Biuro direktorė Inga Gričiuviene tel. (8 425) 37540, el. paštu info@akmenesvsb.lt. Informacija skelbiama Akmenės rajono savivaldybės internetinėje svetainėje adresu: www.akmene.lt bei Akmenės rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuro internetinėje svetainėje www.akmenesvsb.lt.
7. Nuomojamas patalpas galima apžiūrėti **2017 m. lapkričio 21 d. nuo 14.00 val.** Dėl patalpų apžiūros kreiptis į Biuro direktorę Ingą Gričiuviene, mob. 860692032, el. p. inga.griciuviene@akmenesvsb.lt

III SKYRIUS NUOMOS SĄLYGOS

8. Patalpos išnuomojamos administracinei, visuomeninei arba komercinei veiklai vykdyti.
9. Pradinis turto nuompinigių dydis – 0,43 Eur už 1 kv. metrą per mėnesį.
10. Nuomininkas moka nuompinigių kas ketvirtį, prieš prasidedant ketvirčiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo ketvirčio pirmojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos pagal Nuomotojo pateiktą sąskaitą.

11. Nuomininkas, per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigių nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

12. Nuomos terminas – 5 (penki) metai.

13. Nuomininkas įsipareigoja be nuompinigių, kas mėnesį mokėti mokesčius už vandenį, energiją ir kitas komunalines paslaugas.

IV SKYRIUS

PASIŪLYMŲ DALYVAUTI KONKURSE PATEIKIMAS IR JŲ REGISTRAVIMAS

14. Konkurso dalyvių vokai su paraiškomis pateikiami iki **2017 m. lapkričio 28 d. 14.00** val. adresu: V. Kudirkos g. 27, Naujoji Akmenė, Akmenės rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras, 2 aukštas., darbo laiku. Ant voko turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, nuomojamo turto pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas.

15. Voke turi būti pateikti šie dokumentai:

15.1. paraiška, kurioje nurodomas konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims) arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas;

15.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui atstovauja jo įgaliotas asmuo;

15.3. pasiūlymas, kuriame nurodytas siūlomas konkretus nuompinigių dydis;

15.4. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią nuomotojas turi pervesti gražinamą pradinį įnašą, rekvizitai;

15.5. paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą.

16. Pasiūlymas turi būti pasirašytas įmonės vadovo ar jo įgalioto atstovo. Jeigu pateikti dokumentai pasirašyti ne įmonės vadovo, atitinkamai pridedamas įgaliojimas. Fizinis asmuo pasiūlymą pasirašo asmeniškai.

17. Konkurso dalyvis prieš pateikdamas dokumentus privalo sumokėti pradinį įnašą – 19,82 Eur (devyniolika eurų, 82 ct) į Akmenės rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuro sąskaitą LT847300010138823392, AB Swedbank banke, banko kodas 73000.

V SKYRIUS

VOKŲ SU PASIŪLYMAIS ATPLĖŠIMAS, VERTINIMAS IR NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS

18. Vokai su pasiūlymais bus atplėšiami **2017 m. lapkričio 28 d. 14.15 val.**

19. Dalyvauti vokų atplėšime turi teisę įregistruoti konkurso dalyviai, turintys konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą ir pateikę asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.

20. Komisija atlieka gautų pasiūlymų vertinimą ir tikrina, ar konkurso dalyvis pateikė visus konkurso sąlygose nurodytus dokumentus. Konkurso laimėtoju pripažįstamas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią Savivaldybės turto nuompinigių dydį.

21. Kai konkursą laimi didžiausią Savivaldybės turto nuompinigių dydį pasiūlęs, bet į Komisijos posėdį neatvykęs konkurso dalyvis, jam ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Komisijos protokolo pasirašymo komisija registruotu laišku išsiunčia pranešimą, kuriame nurodomi tikslūs nuomos sutarties pasirašymo data ir laikas, taip pat nurodoma galimybė konkurso laimėtojui suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Konkurso dalyviai, neatvykę į komisijos posėdį, apie konkurso rezultatus informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai) per 3 darbo dienas nuo komisijos protokolo pasirašymo.

22. Konkursas laikomas įvykusi, jeigu jame dalyvauja nors vienas Konkurso dalyvis ir jis pasiūlo nuompinigių ne mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį.

23. Konkursas laikomas neįvykusių, jeigu dalyvauti Konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis arba visi Konkurso dalyviai pasiūlė nuompinigių dydį, mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį ir (ar) buvo pateikti ne visi šiose sąlygose nurodyti dokumentai.

24. Nuomotojo ir Konkurso dalyvių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.
